

Oportunidade - Loja em Lavradio

Barreiro, UDF De Barreiro E Lavradio

VENDA

450.000 €

Ref. QRBDM2198



276 m²

Área útil em m²



-

Número de Quartos



-

Número de WC



-

Lugares de Garagem

EXCELENTE OPORTUNIDADE! ATRATIVA E ÚNICA PARA INVESTIDORES VISIONÁRIOS! 04 LOJAS EM CONJUNTO - EM NEGÓCIO LUCRATIVO E CONSOLIDADO! Apresentamos um negócio a funcionar e lucrativo composto por 04 lojas estrategicamente localizadas, um negócio já estabelecido, lucrativo e em plena expansão. Com uma demanda crescente por atividades recreativas e educativas para crianças e jovens, este empreendimento oferece uma carteira fiel de clientes, parcerias com escolas e instituições, e receitas consistentes e estáveis. As lojas possuem infraestrutura moderna, equipamentos de qualidade e equipe treinada, prontas para continuar operando com excelência. O empreendimento oferece uma variedade de atividades garantindo múltiplas fontes de receita. Localizadas em áreas de alto fluxo, com fácil acesso e visibilidade, próximas a escolas, parques e centros comerciais, as lojas têm um potencial de expansão impressionante, com um modelo de negócio replicável para novas unidades ou ampliação de serviços. Com um faturamento mensal comprovado e uma margem de lucro atrativa, este negócio é ideal para empreendedores que desejam entrar em um mercado em crescimento, investidores que buscam retorno garantido e baixo risco, ou empresários que querem expandir seu portfólio com um negócio socialmente relevante e lucrativo. Invista no futuro e faça



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email contacto@qualityrealestate.pt

parte de um negócio que transforma vidas e gera lucros! Este imóvel situa-se numa zona muito próxima de transportes públicos, supermercados, vasta gama de serviços e comércio. Acesso rápido a Lisboa e Setúbal, porque se encontra perto do terminal fluvial (Soflusa) e ferroviário do Barreiro, a menos de 10 minutos. Com facilidade aos acessos a Lisboa, IC 21, A2 e A33. Contacte-nos e agende já a sua visita! Se está a pensar comprar ou vender a sua casa, nós estamos aqui para o ajudar. Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel de excelência! Marque já a sua visita! Obs.: Valores e detalhes adicionais serão fornecidos sob consulta. Agende já sua visita e surpreenda-se com o potencial deste empreendimento! Ref. Interna QRBDM2198 BRUNO DONATO MAROTTA - Especialista em imóveis Ami: 17382 VISITE JÁ A SUA CASA DE SONHO! Se está a pensar comprar ou vender a sua casa, nós estamos aqui para o ajudar. O Seu Sonho é o Nosso Compromisso! Visite também o nosso site e acompanhe-nos nas redes sociais: Site qualityrealestate.pt Facebook Quality Real Estate Instagram @quality.realestate Precisa de financiamento? Nós tratamos tudo por si! Beneficie de um serviço de Intermediação de Crédito rápido e eficaz! Analisamos cada processo de forma personalizada, respeitando as reais necessidades de cada cliente. Somos intermediários de Crédito registado no Banco de Portugal, N.º de Registo 0006614. O nosso site: ivio-marotta-lda.intermediarioscredito.pt/ Link: bportugal.pt/intermediariocreditofar/livio-marotta-lda Resolução de Conflitos: centroarbitragemlisboa.pt/ .cniacc.pt/pt/

Características

Estado Usado

Ano 2009

Divisões Loja:49.2m² / Loja:65.75m² / Loja:76.66m² / Loja:83.79m²

Área envolvente Plataforma de Metro:0 / Centros Comerciais:5 / Praça de Taxis:2 / Hospitais:1 / Parques / Zonas Verdes:42 / Centros Desportivos:5 / Super Mercados:14 / Transportes Públicos:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Farmácias:17 / Escolas:37

Infra-estruturas Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Condomínio Fechado / Infraestruturas:Intercomunicador, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Portadas de Alumínio, Vidros Simples



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email contacto@qualityrealestate.pt