

Loja em Alto do Seixalinho

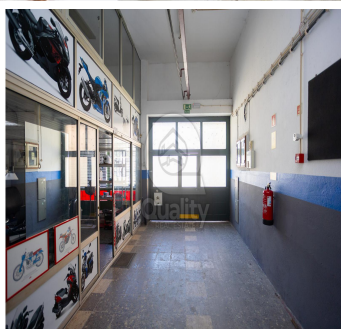
Barreiro, UDF De Alto Do Seixalinho, Santo André E Verderena

ARRENDAMENTO

2.500 €

Ref. QRCPPF2161

B



281 m²

Área útil em m²



-

Número de Quartos



-

Número de WC



-

Lugares de Garagem

Garagem/Loja para Arrendamento – Disponível a partir de Junho Espaço versátil ideal para loja, escritório, armazém ou outro tipo de atividade, situado em rua principal, com excelente localização – perto de escolas, hospital, paragens de autocarro e supermercados. Atualmente em fase de remodelação (pintura e melhorias) Características do espaço: 5 divisões, incluindo 2 áreas amplas em open space 1 casa de banho com balneário Ótima visibilidade para publicidade Mobiliário incluído no valor do arrendamento: 1. 1 mesa com 7 cadeiras 2. 1 secretária com 4 cadeiras 3. 1 secretária com 3 cadeiras 4. Várias estantes 5. Vários armários 6. 1 guincho de carga em viga própria, desde a entrada até ao interior do imóvel Equipamentos: Compressor Marca Ciata, Modelo T300D, Nº 0233003 – opcional, com custo adicional de 70,00€ mensais, caso o arrendatário deseje utilizá-lo. Condições para arrendamento: - Uma Renda e uma Caução valor de 2500 Euros Caso o arrendamento seja feito por uma empresa, será necessário apresentar certidão predial e fiador Após assinatura do contrato de arrendamento, este será reconhecido em notário O contrato de electricidade ficará durante 1 ano em nome do proprietário, sendo o pagamento mensal feito diretamente a mim (não incluído na renda) Disponível a partir de início de Junho. Para mais informações



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email contacto@qualityrealestate.pt

ou agendar visita, entre em contacto! Agende já a sua Visita. Referência Interna – QRCPF2161 Carla Ferreira - Consultora Imobiliária Não deixe para amanhã e marque já a sua visita! VISITE JÁ A SUA CASA DE SONHO! Se está a pensar comprar ou vender a sua casa, nós estamos aqui para o ajudar! O Seu Sonho é o Nosso Compromisso! Visite também o nosso site e acompanhe-nos nas redes sociais: Site qualityrealestate.pt Facebook Quality Real Estate Instagram @quality.realestate Precisa de financiamento? Nós tratamos tudo por si! Beneficie de um serviço de Intermediação de Crédito rápido e eficaz! Analisamos cada processo de forma personalizada, respeitando as reais necessidades de cada cliente. Somos intermediários de Crédito registado no Banco de Portugal, N.º de Registo 0006614. O nosso site: <https://livio-marotta-lda.intermediarioscredito.pt/> Link: <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/livio-marotta-lda> Resolução de Conflitos: <http://www.centroarbitragemlisboa.pt/> <https://www.cniacc.pt/pt/> Garage/Shop for Rent - Available from June Versatile space ideal for a store, office, warehouse or other type of activity, situated in a main street with an excellent location - close to schools, hospital, bus stops and supermarkets. Currently undergoing refurbishment (painting and improvements) Features of the space: 5 rooms, including 2 large open-plan areas 1 bathroom with shower room Great visibility for advertising Furniture included in the rental price: 1. 1 table with 7 chairs 2. 1 desk with 4 chairs 3. 1 desk with 3 chairs 4. Several shelves 5. Several cupboards 6. 1 loading winch on its own beam, from the entrance to the interior of the property Equipment: Compressor Brand Ciata, Model T300D, N° 0233003 - optional, with an additional cost of €70.00 per month, should the tenant wish to use it. Rental conditions: A rent and a deposit of 2500 euros If the lease is made by a company, it will be necessary to present a land certificate and a guarantor. After signing the lease, it will be notarized The electricity contract will remain in the owner's name for 1 year and the monthly payment will be made directly to me (not included in the rent) Available from the beginning of June For more information or to schedule a viewing, please get in touch! Schedule your visit now. Internal Reference - QRCPF2161 Carla Ferreira - Real Estate Consultant Don't wait until tomorrow and book your visit now! VISIT YOUR DREAM HOME NOW! If you're thinking of buying or selling your home, we're here to help! Your dream is our commitment! Visit our website and follow us on social media: Website qualityrealestate.pt Facebook Quality Real Estate

Características

Estado Usado

Ano 1986

Área envolvente Plataforma de Metro:0 / Super Mercados:15 / Escolas:29 / Hospitais:1 / Parques / Zonas Verdes:38 / Centros Comerciais:6 / Farmácias:16 / Praça de Taxis:5 / Centros Desportivos:6 / Transportes Públicos:0 / Aeroporto ou aerodromo:0



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) **Email** contacto@qualityrealestate.pt