

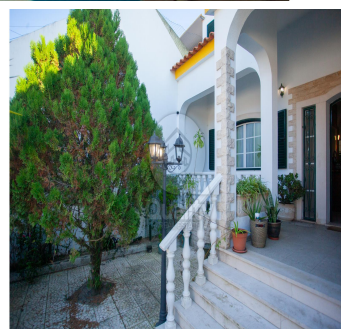
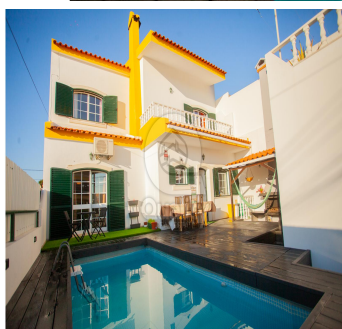
Morada T5 em Bairro do Areias

Montijo, UDF De Montijo E Afonsoeiro

VENDA

550.000 €

Ref. QRJD2087



186 m²

Área útil em m²



5

Número de Quartos



2

Número de WC



2

Lugares de Garagem

Extraordinária Moradia T5 no Montijo – O Refúgio de Conforto dos Seus Sonhos. Esta magnífica moradia em banda T5, com dois pisos, está situada numa zona tranquila do Montijo, oferecendo o equilíbrio perfeito entre espaço, conforto e qualidade de vida. Desde o momento da entrada, os amplos e luminosos espaços acolhem-no, com um pequeno jardim a criar uma atmosfera de tranquilidade. Características do Imóvel: 5 quartos espaçosos, perfeitos para uma família numerosa ou para criar ambientes personalizados 3 casas de banho 2 completas e 1 de Serviço, garantindo conforto e privacidade 2 salas elegantes – uma de estar e outra de jantar – ambas equipadas com ar condicionado e um recuperador de calor que aquece também dois dos quartos do 1º piso e o hall Cozinha totalmente equipada, com duas grandes despensas e uma garrafeira para os apreciadores de vinhos Terraço ensolarado ideal para relaxar e desfrutar de uma vista agradável Zona exterior com deck e churrasqueira, perfeita para convívios e momentos de lazer Piscina privativa, onde poderá desfrutar de um mergulho refrescante nos dias mais quentes Sustentabilidade e Eficiência: A moradia conta com painéis solares, que proporcionam eficiência energética e uma melhor qualidade ambiental, tendo já um Certificado Energético B-, garantindo poupança e conforto térmico. Comodidades



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) **Email** contacto@qualityrealestate.pt

Adicionais: Garagem espaçosa com capacidade para dois carros, com portões independentes, oferecendo facilidade de acesso A moradia tem acesso por duas ruas distintas, proporcionando ainda mais conveniência no dia a dia Localização de Excelência: Com uma localização privilegiada, esta moradia está a apenas 5 minutos da Ponte Vasco da Gama, do Alegro Montijo e a 10 minutos do Freeport Fashion Outlet. Na zona envolvente encontra-se todo o tipo de comércio, serviços, transportes públicos e escolas – uma escola básica a 1 minuto a pé e uma escola secundária a 5 minutos. Esta moradia vai muito além de ser um simples espaço físico. É um refúgio de conforto e felicidade, onde cada recanto convida a momentos memoráveis. Não perca a oportunidade de transformar este imóvel na sua casa de sonho! Referência Interna: QRJD2087 João Duarte - Consultor Imobiliário Marque já a sua visita! Ami: 17382 VISITE JÁ A SUA CASA DE SONHO! Se está a pensar comprar ou vender a sua casa, nós estamos aqui para o ajudar. O Seu Sonho é o Nosso Compromisso! A informação disponibilizada não dispensa a sua confirmação e não pode ser considerada vinculativa. Visite também o nosso site e acompanhe-nos nas redes sociais: Site qualityrealestate.pt Facebook Quality Real Estate Instagram @quality.realestate Precisa de financiamento? Nós tratamos tudo por si! Beneficie de um serviço de Intermediação de Crédito rápido e eficaz! Analisamos cada processo de forma personalizada, respeitando as reais necessidades de cada cliente. Somos intermediários de Crédito registado no Banco de Portugal, N.º de Registo 0006614. O nosso site: livio-marotta-lda.intermediarioscredito.pt/ Link: bportugal.pt/intermediariocreditofar/livio-marotta-lda Resolução de Conflitos: centroarbitragemlisboa.pt/ ou cniacc.pt/pt/

Características

Estado Usado

Ano 1998

Orientação Solar Nascente, Poente

Divisões Hall de Entrada:4m² / Cozinha:14.24m² / Sala de Estar:20.2m² / Sala de Jantar:21.2m² / Escritório:11.36m² / W.C. Serviço:4.08m² / Lavandaria:3m² / Garagem:25m² / Quarto:14.2m² / Quarto:11.36m² / Quarto:16m² / Quarto:13.27m² / W.C. Completo:5.1m²

Área envolvente Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Super Mercados:6 / Centros Desportivos:6 / Escolas:7 / Parques / Zonas Verdes:46 / Hospitais:1 / Centros Comerciais:2 / Farmácias:5

Infra-estruturas Geral:Jardim, Piscina, Vista Cidade / Infraestruturas:Churrasqueira / Barbecue, Intercomunicador, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores Térmicos, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado, Lareira, Termoacumulador / Instalações Sanitárias:Polibã / Segurança:Portão entrada automático, Portão garagem automático / Aquecimento e Águas:Painéis Solares, Bomba de Calor

Equipamentos Exaustor / Moveis (Cozinha) / Máquina lavar louça / Placa de indução / Micro-ondas / Forno / Frigorífico / Arca frigorífica / Forno Eléctrico / Máquina lavar roupa



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email contacto@qualityrealestate.pt