

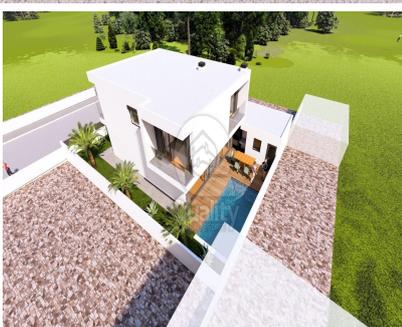
Moradia Isolada T4 em FERNÃO FERRO

Seixal, Fernão Ferro

VENDA

510.000 €

Ref. QRJD1954



200 m²

Área útil em m²



4

Número de Quartos



3

Número de WC



-

Lugares de Garagem

Moradia Isolada T4 no Centro de Fernão Ferro - Modernidade e Conforto! Esta excelente moradia isolada T4, em fase inicial de construção, promete ser o lar ideal para quem busca conforto e modernidade no coração de Fernão Ferro. Com conclusão prevista para Maio de 2025, este imóvel de 2 pisos será um verdadeiro refúgio para a sua família. Piso 0 Cozinha em Open Space: Cozinha moderna com ilha, totalmente equipada, perfeita para preparar refeições e conviver em família. Sala Comum: Ampla e luminosa, com tetos falsos e iluminação LED, proporcionando um ambiente acolhedor e sofisticado. Quarto/Escritório: Versátil, com roupeiro embutido, ideal para trabalho ou descanso. WC Social: Moderno e funcional. Zona de Estar com Churrasqueira: Um espaço exterior agradável para desfrutar de momentos de lazer ao ar livre. Piso 1: Master Suite: Espaçosa, com closet e WC privativo, proporcionando o máximo de conforto e privacidade. 2 Quartos com Roupeiro: Quartos amplos e confortáveis, ambos com roupeiros embutidos. WC Social: Completo e bem equipado. 3 Varandas: Espaços ideais para relaxar e apreciar a vista. Área Exterior: Garagem: Espaçosa e segura Espaço para construção de piscina Churrasqueira com Lavatório: Ideal para refeições ao ar livre com a família e amigos. Acesso Exterior: Adaptado para pessoas com mobilidade



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email contacto@qualityrealestate.pt

reduzida. Características do Imóvel: Estrutura em Betão Armado com paredes exteriores em bloco térmico. Revestimento exterior em sistema capoto e interior em estuque projetado. Tetos falsos e pavimento flutuante. Revestimentos cerâmicos nas instalações sanitárias, com loiças sanitárias suspensas. Isolamento térmico e acústico nas paredes e coberturas. Caixilharia em PVC com vidro duplo e oscilobatente. Estores elétricos com corte térmico. Sistema de aspiração central em toda a casa. AC em toda a casa Vídeo Porteiro e portões automáticos. Porta de segurança e estacionamento. Painel Solar AQS e pré-instalação de ar condicionado. Localizada no centro de Fernão Ferro, esta moradia está rodeada por todos os serviços essenciais, como escolas, supermercados, jardins, restaurantes e transportes. Não perca a oportunidade de viver num imóvel que combina qualidade, conforto e localização privilegiada. Marque já a sua visita e garanta o seu lugar nesta magnífica moradia! Ref. Interna QRJD1954 Ami: 17382 VISITE JÁ A SUA CASA DE SONHO! Se está a pensar comprar ou vender a sua casa, nós estamos aqui para o ajudar. O Seu Sonho é o Nosso Compromisso! Visite também o nosso site e acompanhe-nos nas redes sociais: Site: qualityrealestate.pt Facebook Quality Real Estate Instagram @quality.realestate Precisa de financiamento? Nós tratamos tudo por si! Beneficie de um serviço de Intermediação de Crédito rápido e eficaz! Analisamos cada processo de forma personalizada, respeitando as reais necessidades de cada cliente. Somos intermediários de Crédito registado no Banco de Portugal, N.º de Registo 0006614. O nosso site: livio-marotta-lda.intermediarioscredito.pt, bportugal.pt/intermediariocreditofar/livio-marotta-lda. Resolução de Conflitos: centroarbitragemlisboa.pt/ cniacc.pt/pt

Características

Estado Em construção

Ano 2024

Orientação Solar Poente, Nascente

Divisões Cozinha:18.76m² / Sala:39.8m² / W.C. Serviço:3.51m² / Quarto:11.28m² / Suite:31.75m² / Quarto:14.41m² / Quarto:14.47m² / W.C. Completo:6.11m² / W.C.:2.37m² / Garagem:17.45m²

Área envolvente Centros Desportivos:0 / Centros Comerciais:0 / Escolas:3 / Farmácias:0 / Hospitais:0 / Transportes Públicos:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Praça de Taxis:0 / Parques / Zonas Verdes:6 / Super Mercados:4

Infra-estruturas Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Piscina, Vista Cidade / Infraestruturas:Aspiração Central, Churrasqueira / Barbecue, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores Elétricos, Estores Térmicos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado - Pré Instal., Termoacumulador / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Resguardos de Polibã / Segurança:Portão entrada automático / Produção de Energia Eléctrica:Painéis Solares Fotovoltaicos

Equipamentos Exaustor / Forno Eléctrico / Frigorífico combinado / Máquina lavar roupa / Máquina lavar louça / Moveis (Cozinha) / Micro-ondas / Placa de indução



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email contacto@qualityrealestate.pt