

## Moradia T3+1 Charneca da Caparica

Almada, UDF De Charneca De Caparica E Sobreda

VENDA

520.000 €

Ref. QRSS1834



254 m<sup>2</sup>

Área útil em m<sup>2</sup>



3

Número de Quartos



4

Número de WC



2

Lugares de Garagem

Venha conhecer esta incrível Moradia Isolada , completamente remodelada e localizada numa zona tranquila, localizada na Charneca da Caparica, zona de Vale Cavala, com 254m2 de construção total, implantados num Lote com 334m2. Com áreas interiores e exteriores bastante generosas, este imóvel de dois pisos e aproveitamento de sótão oferece um amplo logradouro com espaço para uma piscina. Na zona exterior encontra ainda uma belíssima área de lazer com churrasqueira. A zona exterior dispõem ainda de espaço de estacionamento para dois carros, com portão automático. No piso térreo, encontrará um hall com roupeiro embutido, uma sala espaçosa em open space com cozinha equipada, uma suite e um W.C social completo. No 1º piso, encontrará duas suites com áreas generosas, uma delas com varanda e outra com acesso a um excelente terraço e ainda uma banheira de hidromassagem . Neste piso terá ainda acesso ao sótão com 40m2. Todas as divisões apresentam janelas em PVC, oscilo batentes com vidros duplos e estores elétricos. Todo o imóvel dispõe de bastante luz natural. Este maravilhoso imóvel dispõe ainda de vídeo porteiro com acesso também no 1º piso . Desfrute também de uma Cave com áreas amplas. Se deseja viver numa zona tranquila com comercio, transportes, serviços públicos, e a menos de 10 minutos das praias da Costa



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email [contacto@qualityrealestate.pt](mailto:contacto@qualityrealestate.pt)

da Caparica e Fonte da Telha, então este é o imóvel certo para si. **VENHA REALIZAR O SEU SONHO !** Referência interna QRSS1834 Fale com Susana Silva Leiro consultora imobiliária Quality Real Estate. Se está a pensar comprar ou vender a sua casa, nós estamos aqui para o ajudar! O Seu Sonho é o Nosso Compromisso! Visite também o nosso site e acompanhe-nos nas redes sociais: Site [qualityrealestate.pt](http://qualityrealestate.pt) Facebook Quality Real Estate Instagram @quality.realestate Precisa de financiamento? Nós tratamos tudo por si! Beneficie de um serviço de Intermediação de Crédito rápido e eficaz! Analisamos cada processo de forma personalizada, respeitando as reais necessidades de cada cliente. Somos intermediários de Crédito registado no Banco de Portugal, N.º de Registo 0006614. O nosso site: [livio-marotta-lda.intermediarioscredito.pt/](http://livio-marotta-lda.intermediarioscredito.pt/) Link: [bportugal.pt/intermediariocreditofar/livio-marotta-lda](http://bportugal.pt/intermediariocreditofar/livio-marotta-lda) Resolução de Conflitos: [centroarbitragemlisboa.pt/](http://centroarbitragemlisboa.pt/) [cniacc.pt/pt/](http://cniacc.pt/) EN Come and see this incredible detached villa, completely remodelled and located in a quiet area, in the Charneca da Caparica area of Vale Cavala, with 254m2 of total construction on a 334m2 plot. With very generous interior and exterior areas, this two-storey property with attic space offers a large patio with room for a swimming pool. Outside you'll also find a beautiful leisure area with a barbecue. The outdoor area also has parking space for two cars, with an automatic gate. On the ground floor, you'll find a hall with a built-in wardrobe, a spacious open-plan living room with an equipped kitchen, a suite and a full bathroom. On the first floor, you'll find two suites with generous areas, one with a balcony and the other with access to an excellent terrace and a hydromassage bath. On this floor you'll also have access to the 40m2 attic. All the rooms have PVC windows, double glazed swing doors and electric shutters. The whole property has plenty of natural light. This marvellous property also has a video intercom with access on the 1st floor. You'll also enjoy a basement with large areas. If you want to live in a quiet area with shops, transport, public services, and less than 10 minutes from the beaches of Costa da Caparica and Fonte da Telha, then this is the property for you. **COME AND REALISE YOUR DREAM !** Internal reference QRSS1834 Talk to Susana Silva Leiro, property consultant at Quality Real Estate. If you're thinking of buying or selling your home, we're here to help! Your dream is our commitment!

## Características

**Estado Novo**

**Ano 2008**

**Divisões** Suite / Suite / Suite / W.C. Suite / W.C. Suite / W.C. Suite / W.C. Completo / Salão / Cozinha / Cave / Sotão / Terraço / Logradouro / Hall de Entrada / Lugar de Garagem / Hall de quartos / Varanda

**Área envolvente** Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Farmácias:3 / Hospitais:1 / Transportes Públicos:0 / Escolas:12 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:1 / Parques / Zonas Verdes:6 / Centros Desportivos:7 / Super Mercados:4

**Infra-estruturas** Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Jardim, Vista Cidade / Infraestruturas:Churrasqueira / Barbecue, Gás canalizado, Intercomunicador, Marquise, Roupeiros embutidos, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores, Estores Eléctricos, Estores Térmicos, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Esquentador Gás, Termoacumulador / Instalações Sanitárias:Banheira Hidromassagem, Cabine de Hidromassagem, Coluna de Hidromassagem, Janela, Polibã, Resguardos de Polibã / Segurança:Câmaras videovigilância, Portão garagem automático, Vigilância / Comunicações:Telecontrolo telefónico da casa, Fibra Ótica

**Equipamentos** Exaustor / Forno / Fogão Eléctrico / Forno Eléctrico / Frigorífico combinado / Placa / Moveis (Cozinha) / Micro-ondas / Placa de indução



LIVIO & MAROTTA LDA [Licença AMI 17382]

Rua Miguel Pais 56, r/c direito Barreiro Barreiro

Telefone +351212474118 (Chamada para a rede fixa nacional) Email [contacto@qualityrealestate.pt](mailto:contacto@qualityrealestate.pt)